



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## МЭРИЯ ГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2024

№ 1069

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемой при проведении плановых и документарных проверок соблюдения жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемую при проведении плановых и документарных проверок соблюдения жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города

М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии города  
муниципального образования  
«Город Биробиджан»

Еврейской автономной области  
от 03.06.2022 № 1069

(форма)

Проверочный лист (список контрольных вопросов)  
используемый при проведении плановых и документарных проверок  
соблюдения жилищного законодательства при управлении  
многоквартирными домами в рамках осуществления муниципального  
жилищного контроля на территории муниципального образования «Город  
Биробиджан» Еврейской автономной области

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов  
федерального государственного контроля (надзора), регионального  
государственного контроля (надзора), муниципального контроля:  
муниципальный жилищный контроль в муниципальном образовании «Город  
Биробиджан» Еврейской автономной области

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного  
правового акта об утверждении формы проверочного листа: отдел  
муниципального жилищного контроля мэрии города муниципального  
образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

3. Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого  
проводится контрольное мероприятие \_\_\_\_\_

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при  
наличии) индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_

5. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного  
мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом  
контрольного органа \_\_\_\_\_

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением  
проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом,  
индивидуальным предпринимателем производственные объекты \_\_\_\_\_

7. Учетный номер и дата присвоения учетного номера контрольного  
мероприятия в едином реестре проверок \_\_\_\_\_

8. Должность(и), фамилия и инициалы должностного(ых) лица(лиц)  
контрольного органа, проводящего проверку \_\_\_\_\_

9. Список вопросов, отражающих содержание обязательных  
требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении  
или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным  
предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет  
проверки:

№ п/п	Список вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	неприменимо
1	2	3	4	5	6
1. Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг:					
1.1. По отоплению					
1.1.1	Обеспечивается ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода	подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; пункт 14 Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354			
1.1.2	Обеспечивается ли нормативная температура воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С)	подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; пункт 15 Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; пункт 5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; Таблица 3.1; 10.1 СП 131.13330.2012			
1.1.3	Обеспечивается ли нормативная температура воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла + 18 °С	подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением			



1	2	3	4	5	6
		<p>Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; пункт 5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; Таблица 3.1; 10.1 СП 131.13330.2012; ч. 1 ст. 6; пункт 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ; пункт 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утв. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521); пункт 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; таблица 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях</p>			
1.1.4	Обеспечивается ли нормативная температура воздуха на лестничной клетке, в вестибюле +14 °С	<p>подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; пункт 3.2.2; 5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; часть 1 ст. 6; пункт 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ; п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона</p>			



1	2	3	4	5	6
		<p>«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утв. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 № 1521; пункт 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные, актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; таблица 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях</p>			
1.1.5	<p>Обеспечивается ли нормативная температура воздуха в межквартирном коридоре +16°C</p>	<p>подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; пункт 5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ; пункт 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утв. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 № 1521); пункт 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; таблица 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях</p>			
1.2. По горячему водоснабжению					
1.2.1	<p>Обеспечивается ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению</p>	<p>подпункт «а» пункта 31 и пункт 4 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и</p>			

1	2	3	4	5	6
		пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354			
1.2.2	Обеспечивается ли соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже + 60°C и не выше + 75°C	подпункт «а» пункта 31 и пункт 5 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354			
1.2.3	Обеспечивается ли давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа)	пп. «а» п. 31 и п. 7 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354			
1.3. По холодному водоснабжению					
1.3.1	Обеспечивается ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению	подпункт «а» пункта 31 и пункт 1 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354			
1.3.2	Обеспечивается ли давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа)	подпункт «а» пункта 31 и пункт 3 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354			
1.4. По электроснабжению					
1.4.1	Обеспечивается ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?	подпункт «а» пункта 31 и пункт 9 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и			

1	2	3	4	5	6
		жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354			
1.4.2	Обеспечивается ли напряжение и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя	подпункт «а» пункта 31 и пункт 10 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; ГОСТ 32144-2013			
2. Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года					
2.1	Организовано ли оказание услуг по уборке газонов в теплый период года	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «г», «ж» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.6.9; 3.7.1; 3.8.3; 3.9.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
2.2	Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации подпункт «ж» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего			



1	2	3	4	5	6
		<p>содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>			
2.3	<p>Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.5.8; 3.6.9; 3.6.10; 3.6.13; 3.7.1; 3.7.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
2.4	<p>Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности</p>			

1	2	3	4	5	6
		по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.7.17; 3.7.18 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
2.5	Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.5.8; 3.6.10; 3.6.13; 3.7.1; 3.7.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
2.6	Организовано ли оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «г» пункта 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами			

1	2	3	4	5	6
		(утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пункт 6.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
3. Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года					
3.1	Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.6.4; 3.6.21 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
3.2	Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежесвалившегося снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в холодный период года	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами			



1	2	3	4	5	6
		<p>(утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.6.8; 3.6.9; 3.6.15 - 3.6.21; 3.7.1; 3.8.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 6.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
3.3	<p>Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 3.2.13; пункты 3.6.8; 3.6.9; 3.6.15 - 3.6.21; 3.7.1; 3.8.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
3.4	<p>Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.6.8; 3.6.9; 3.6.21; 3.6.23; 3.6.24; 3.6.26 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
3.5	<p>Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.7.17; 3.7.18 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
<p>4. Соблюдение обязательных требований по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p>					
4.1	<p>Организовано ли оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
4.2	<p>Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
4.3	<p>Организовано ли оказание по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего</p>			



1	2	3	4	5	6
		<p>имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.7.1; 4.7.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
4.4	<p>Организовано ли оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков)</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 3.2.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
4.5	<p>Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
4.6	<p>Организовано ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
5. Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов					
5.1	<p>Проводится ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организация выполнения работ по устранению выявленных нарушений</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от</p>			

1	2	3	4	5	6
		03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
5.2	<p>Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</li> <li>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</li> <li>- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами?</li> </ul> <p>При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций</p>	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.1.1; 4.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
5.3	Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил			



1	2	3	4	5	6
		<p>осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 2.6.2; 4.1.1; 4.1.8; 4.2.1.4; 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
6. Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений					
6.1	<p>Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
6.2	<p>Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт</p>			

1	2	3	4	5	6
		«д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3 - 4.1.5; 4.1.10; 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
6.3	Принимаются ли меры, исключаяющие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приемков	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3., 4.1.5; 4.1.10; 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
6.4	Принимаются ли меры, исключаяющие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приемков	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт			

1	2	3	4	5	6
		«д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3., 4.1.5; 4.1.10; 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
6.5	Принимаются ли меры, исключающие разрушение стенок приемков	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 4.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
6.6	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил			

1	2	3	4	5	6
		<p>осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.4; 4.1.10; 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
6.7	<p>Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них? Выполняются ли работы по устранению выявленных неисправностей</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.4.5; 4.1.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
6.8	<p>Организуется ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «б», «з», «л» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт</p>			

1	2	3	4	5	6
		«д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 4.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
6.9	Организуется ли оказание услуг по проведению дератизации помещений подвалов	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункты 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.4.7; 3.4.8; 4.1.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
6.10	Организуется ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил			



1	2	3	4	5	6
		<p>осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
7. Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов					
7.1	<p>Выявлены ли отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов. В случае выявления повреждений и нарушений составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.2.- 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
7.2	<p>Выявлены ли следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.2.1.1; 4.2.1.3; 4.2.1.14; 4.2.1.19 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
7.3	<p>Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.2.1.1; 4.2.1.3; 4.2.1.14; 4.2.1.17 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
7.4	<p>Выявлены ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен. В случае выявления повреждений и нарушений составлен ли план мероприятий по</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.2.2.1 - 4.2.2.4 Правил и норм технической эксплуатации</p>			

1	2	3	4	5	6
	инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению	жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
7.5	Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организации проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.2.3.1.- 4.2.3.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
7.6	Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений организовано ли проведение восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункты 7; 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.2.1.11; 4.2.3.1; 4.2.3.16; 4.6.1.26; 4.6.4.1 - 4.6.4.3; 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
7.7	Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса			

1	2	3	4	5	6
	информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов). В случае выявления повреждений и нарушений организовано ли проведение восстановительных работ	Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.5.1; 3.5.2; 3.5.5; 3.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
7.8	Размещены ли доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг	часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); подпункт «п» пункта 31, подпункт «к» пункта 148 (22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)			
7.9	Выявлены ли нарушения и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости),	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 9 Минимального перечня услуг			

1	2	3	4	5	6
	организовано проведение восстановительных работ	и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты. 4.2.1.5; 4.2.1.15; 4.2.3.1 - 4.2.4.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
7.10	Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.2.4.2; 4.2.4.3; 4.8.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
7.11	Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «б», «з», «л» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491);			



1	2	3	4	5	6
		<p>пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 5.6.2; 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)</p>			
7.12	<p>Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.2.11; 4.8.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
<b>8. Соблюдение обязательных требований по содержанию перекрытий многоквартирных домов</b>					
8.1	<p>Выявлены ли нарушения условий эксплуатации, несанкционированные изменения конструктивного решения, прогибы, трещины и колебания при проверке состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 4</p>			

1	2	3	4	5	6
	<p>конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий). При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.3.1 - 4.3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
8.2	<p>Выявлено ли наличие, характер и величина трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозия арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.3.1 - 4.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
8.3	<p>Выявлено ли наличие, характер и величин трещин, смещение плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следы протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоение защитного слоя</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 4</p>			

1	2	3	4	5	6
	бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.3.1 - 4.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
8.4	Выявлены ли зыбкость перекрытия, наличие, характере и величина трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следы протечек на потолке, плотность и влажность засыпки, поражение гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.3.1 - 4.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
8.5	Выявлены ли наличие, характер и величина трещин в сводах, изменения состояния кладки, коррозия балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего			

1	2	3	4	5	6
		<p>содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
<p>9. Соблюдение обязательных требований по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов</p>					
9.1	<p>Выявлены ли нарушения условий эксплуатации, несанкционированные изменения конструктивного решения, потеря устойчивости, наличие, характер и величина трещин, выпучивание, отклонение от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов. При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>			
9.2	<p>Выявлены ли коррозия арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, оголение арматуры и нарушение ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил</p>			



1	2	3	4	5	6
		<p>осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>			
9.3	<p>Выявлены ли разрушения или выпадения кирпичей, разрывы или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждение кладки под опорами балок и перемычек, раздробление камня или смещение рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>			
9.4	<p>Выявлены ли поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками. При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>			
9.5	<p>Выявлены ли повреждения металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном</p>			

1	2	3	4	5	6
	разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 5 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)			
10. Соблюдение обязательных требований по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов					
10.1	Выявлены ли нарушения условий эксплуатации, несанкционированные изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибы, колебания и трещины в отношении всех типов балок (ригелей). При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)			
10.2	Выявлены ли поверхностные отколы и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупные выбоины и сколы бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от			



1	2	3	4	5	6
		03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)			
10.3	Выявлены ли коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещины в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)			
10.4	Выявлены ли увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывы или надрывы древесины около сучков и трещины в стыках на плоскости скалывания. При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 6 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)			
<b>11. Соблюдение обязательных требований по содержанию кровли многоквартирных домов</b>					
11.1	Выявлены ли протечки в кровле. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;			

1	2	3	4	5	6
	организованно ли незамедлительное их устранение	подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
11.2	Выявлены ли деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организованно ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.6.1.1 - 4.6.1.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
11.3	Выявлены ли нарушения в состоянии антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши. При выявлении	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего			

1	2	3	4	5	6
	нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	о имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.10.3.2; 4.10.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
11.4	Выявлены ли деформации и повреждения водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункты 7; 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.6.1.26; 4.6.2.4; 4.6.4.1 - 4.6.4.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
11.5	Выявлены ли деформации и повреждения слуховых окон. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам,	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11			

1	2	3	4	5	6
	<p>организованно ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.6.1.1; 4.6.1.13; 4.6.1.25 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
11.6	<p>Выявлены ли деформации и повреждения выходов на крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организованно ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.3.3; 3.3.5; 4.6.1.1; 4.6.2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
11.7	<p>Выявлены ли деформации и повреждения ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. При выявлении</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11</p>			

1	2	3	4	5	6
	нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.3.3; 3.3.5; 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
11.8	Выявлены ли деформации и повреждения осадочных и температурных швов. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.6.1.1., 4.6.1.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
11.9	Выявлены ли нарушения состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «д» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном			

1	2	3	4	5	6
	<p>коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.6.1.1., 4.6.2.2; 4.6.1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
11.10	<p>Выявлены ли нарушения температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.6.1.1; 4.6.2.1; 4.6.4.7; 4.6.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
11.11	<p>Выявлены ли нарушения состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением</p>			



1	2	3	4	5	6
	<p>незамедлительное их устранение. В остальных случаях разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.6.1.1; 4.6.1.21; 4.6.4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
11.12	<p>Выявлены ли нарушения обеспечения нормативных требований эксплуатации потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.6.1.1; 4.6.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
11.13	<p>Выявлены ли нарушения защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраски металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений разработан ли план</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 7</p>			

1	2	3	4	5	6
	восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 4.6.1.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
11.14	Выявлены ли нарушения антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 4.6.1.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
11.15	Выявлен ли мусор, грязь и наледь, препятствующие стоку дождевых и талых вод на кровле и водоотводящих устройствах? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение В остальных случаях разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего			

1	2	3	4	5	6
11.16	Выявлены ли пробоины, трещины и смещения отдельных элементов, недостаточные напуски друг на друга и ослабления креплений элементов кровель к обрешетке шиферной кровли. При выявлении нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.6.1.1; 4.6.1.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
11.17	Выявлены ли коррозии, свищи, ослабления гребней и фальцев, пробоины, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель. При выявлении нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.6.1.2; 4.6.3.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
11.18	Выявлены ли негерметичные примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна). При выявлении нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 4.6.1.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв.			

1	2	3	4	5	6
		постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
11.19	Выявлены ли отслоения от оснований, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоения в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивания кровельного и защитного слоев мягкой кровли. При выявлении нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.6.1.2; 4.6.3.3; 4.6.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
11.20	Выявлены ли неисправности элементов железобетонных кровель. При выявлении нарушений приняты ли меры для организации проведения работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.6.1.1; 4.6.1.2; 4.6.1.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
11.21	Выявлены ли отсутствие ограничения доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю. При выявлении нарушений приняты ли меры для организации проведения работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «б» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением			

1	2	3	4	5	6
		Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.3.5; 4.6.1.22; 4.6.3.1; 4.6.3.2; 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
11.22	Выявлены ли разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле. При выявлении нарушений приняты ли меры для организации проведения работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.6.2.3; 5.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
11.23	Выявлены ли отсутствие или деформация зонтов над оголовками вентиляционных шахт. При выявлении нарушений приняты ли меры для организации проведения работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416);			

1	2	3	4	5	6
		пункты 5.7.2; 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
12. Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц многоквартирных домов					
12.1	Выявлены ли деформации и повреждения в несущих конструкциях лестниц. При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)			
12.2	Выявлены ли неисправности ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях. При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от			



1	2	3	4	5	6
		15.05.2013 № 416); пункты 4.8.1; 4.8.6; 4.8.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
12.3	Выявлены ли наличие выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.8.1; 4.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
12.4	Выявлены ли наличие и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголение и коррозия арматуры, нарушение связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.8.1; 4.8.4 Правил и норм			

1	2	3	4	5	6
		технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
12.5	Выявлены ли прогибы косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении поврежденных и нарушенных разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.8.1; 4.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
12.6	Осуществляется ли проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 4.8.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утв. пост. Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170			

1	2	3	4	5	6
12.7	Выявлены ли прогибы несущих конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубки в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункты «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 4.8.1; 4.10.3; 4.10.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
12.8	Осуществляется ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.2.10; 4.10.3.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
13. Соблюдение обязательных требований по содержанию перегородок многоквартирных домов					

1	2	3	4	5	6
13.1	Выявлены ли зыбкость перегородок, выпучивание, наличие трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования. При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 10 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункты «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.5.1 - 4.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
13.2	Выявлены ли нарушения тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки. При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 10 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 4.5.1- 4.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
13.3	Соблюдаются ли обязательные требования по проведению	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса			

1	2	3	4	5	6
	<p>проверок состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устраняются ли выявленные нарушения</p>	<p>Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 11 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
<p>14. Соблюдение обязательных требований к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</p>					
14.1	<p>Выявлены ли повреждения основания и поверхностного слоя полов? При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
14.2	<p>Выявлены ли повреждения в</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161</p>			

1	2	3	4	5	6
	<p>работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)? При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункты «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.4.2; 4.4.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
<p>15. Соблюдение обязательных требований по содержанию окон и дверей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</p>					
15.1	<p>Выявлены ли повреждения целостности оконных и дверных заполнений, нарушения плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? При выявлении нарушений в отопительный период организован ли незамедлительный ремонт? В остальных случаях разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «з», «и» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 13 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290); подпункты «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.2.3; 4.7.1 - 4.7.3; 4.7.7; 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			



1	2	3	4	5	6
16. Соблюдение обязательных требований по содержанию системы отопления многоквартирного дома					
16.1	Выявлены ли нарушения в работоспособности оборудования, выполнении наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 5.1.1 - 5.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
16.2	Выявлены ли нарушения параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункты 17, 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 5.1.1; 5.2.1., 5.2.17 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением			

1	2	3	4	5	6
		Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
16.3	Осуществляются ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункты 17, 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 5.1.6; 5.2.7; 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
16.4	Организована ли работа по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно - коррозионных отложений?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв.			

1	2	3	4	5	6
		постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
16.5	Выявлены ли неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункты «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416); пункты 5.2.1; 5.2.17 - 5.2.22 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
16.6	Организован ли контроль над состоянием и заменой неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 5.2.24 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв.			

1	2	3	4	5	6
		постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
16.7	Организована ли работа по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 5.2.1; 5.2.17 - 5.2.22 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
16.8	Организована ли работа по проведению пробных пусконаладочных работ (пробные топки)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 5.2.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв.			

1	2	3	4	5	6
		постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)			
16.9	Организована ли работа по удалению воздуха из системы отопления?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 5.2.1, 5.2.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
16.10	Организована ли работа по восстановлению теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з», «и» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.6.1.1; 4.6.1.25; 4.6.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»			

1	2	3	4	5	6
16.11	Организована ли работа по заполнению системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з», «и» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
17. Соблюдение обязательных требований по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома					
17.1	Организована ли работа над постоянным контролем параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 17, 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 5.1.1 - 5.1.3., 5.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ			



1	2	3	4	5	6
		от 27.09.2003 № 170)			
17.2	Организованы ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункты «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
17.3	Организована ли работа по проверке исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 5.1.1 - 5.1.3., 5.3.2; 5.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением			

1	2	3	4	5	6
		Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
17.4	<p>Организована ли работа по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пункта 5.1.1 - 5.1.3., 5.3.2; 5.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
17.5	<p>Осуществляется ли контроль над состоянием и незамедлительным восстановлением герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 5.1.1 - 5.1.3., 5.3.2; 5.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного</p>			

1	2	3	4	5	6
		фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
17.6	Осуществляется ли проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт. 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 5.3.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
17.7	Осуществляются ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункты «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 5.1.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением			

1	2	3	4	5	6
		Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
17.8	Организована ли работа по промывке участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)			
17.9	Осуществляется ли контроль над состоянием и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 5.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
<b>18. Соблюдение обязательных требований по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома</b>					
18.1	Осуществляется ли	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161			

1	2	3	4	5	6
	<p>постоянный контроль над параметром воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?</p>	<p>Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункты 17, 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>			
18.2	<p>Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункты «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)</p>			
18.3	<p>Организована ли работа по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением</p>			

1	2	3	4	5	6
	<p>имуществу в многоквартирном доме?</p>	<p>Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункты «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
18.4	<p>Осуществляется ли контроль над состоянием и незамедлительным восстановлением герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.10.1.4; 5.8.3; 5.8.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
18.5	<p>Организована ли работа по промывке участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 18</p>			



1	2	3	4	5	6
		<p>Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>			
18.6	<p>Осуществляется ли контроль над состоянием и замене неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з», «и» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>			
18.7	<p>Организованы ли работы по очистке и промывке водонапорных баков?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами</p>			

1	2	3	4	5	6
		(утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)			
<b>19. Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома</b>					
19.1	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункты «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 5.8.1 - 5.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
19.2	Организована ли работа по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 5.8.1 - 5.8.4 Правил и норм технической эксплуатации			

1	2	3	4	5	6
		жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
19.3	Осуществляется ли контроль над состоянием и незамедлительным восстановлением герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 5.8.1 - 5.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
19.4	Осуществляется ли контроль над состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 4.6.1.1; 4.6.1.27; 4.6.2.4., 4.6.3.1; 4.10.1.4; п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением			

1	2	3	4	5	6
		Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
19.5	Организована ли работа по переключению в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 4.6.4.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
<b>20. Соблюдение обязательных требований по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома</b>					
20.1	Осуществляется ли проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)			
20.2	Организована ли работа по проведению замеров сопротивления изоляции проводов?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 20 Минимального перечня услуг			

1	2	3	4	5	6
		и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)			
20.3	Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)			
20.4	Организованы ли работы по техническому обслуживанию и ремонту силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 5.6.1; 5.6.2; 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
20.5	Осуществляется ли работа по обеспечению закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном			

1	2	3	4	5	6
		<p>доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.2.18; 5.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
<p>21. Соблюдение обязательных требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома</p>					
21.1	<p>Организованы ли работы по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем? При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пунктом 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416). пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
21.2	<p>Осуществляется ли контроль над состоянием, выявлением и устранением причин недопустимых вибраций и шума</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11</p>			



1	2	3	4	5	6
	при работе вентиляционной установки?	Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункты 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)			
21.3	Осуществляется ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них? При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 5.7.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
21.4	Организована ли работа по устранению неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений? При выявлении	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для			

1	2	3	4	5	6
	повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
21.5	Осуществляется ли проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)			
21.6	Осуществляются ли работы по сезонному открытию и закрытию калорифера со стороны подвода воздуха?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил			

1	2	3	4	5	6
		<p>осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)</p>			
21.7	<p>Осуществляется ли контроль над состоянием и восстановлением антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов? При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
<p>22. Соблюдение обязательных требований по содержанию автоматизированных систем вентиляции противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома</p>					
22.1	<p>Осуществляется ли техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами</p>			

1	2	3	4	5	6
		(утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416); пункт 3.2.1; 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
22.2	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 3.2.1; 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
22.3	Осуществляется ли техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением			

1	2	3	4	5	6
		Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); п. 3.2.1; 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
22.4	Осуществляются ли осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 27 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 3.2.1; 2.6.5 - 2.6.7; 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
<b>23. Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома</b>					
23.1	Осуществляется ли организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт. 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению			

1	2	3	4	5	6
		<p>многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 2.7.5; 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
23.2	<p>Осуществляется ли обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 5.10.1; 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
23.3	<p>Осуществляется ли обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от</p>			



1	2	3	4	5	6
		15.05.2013 № 416); пункты 5.10.1; 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
23.4	Осуществляется ли обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 пп. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты. 5.10.1; 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
24. Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома					
24.1	Осуществляется ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода? При выявлении засоров организовано ли незамедлительное их устранение? При выявлении повреждений и нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением			

1	2	3	4	5	6
		<p>Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); подпункт «в» пункта 148 (22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); пункт 5.9.10; 5.9.16; 5.9.17; 5.9.19; 5.9.20 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
24.2	<p>Осуществляется ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); подпункт «в» пункта 148 (22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); пункт 5.9.10; 5.9.16; 5.9.17; 5.9.19; 5.9.20 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
24.3	<p>Осуществляется ли обслуживание и очистка мусороприемных камер?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>подпункт «з» пункта Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3.08.2006 № 491); 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); подпункты «в» пункта 148 (22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); пункты 5.9.10; 5.9.16 - 5.9.19 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
25. Соблюдение обязательных требований по содержанию печей многоквартирного дома					
25.1	<p>Организованы ли работы по определению целостности конструкций и проверки работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 16 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением</p>			

1	2	3	4	5	6
		Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 4.9.1.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
25.2	Осуществляется ли очистка от сажи дымоходов и труб печей?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 4 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 16 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «з» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 4.9.1.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
25.3	Осуществляется ли устранение завалов в дымовых каналах?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 16 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 5.4.15, 5.5.6., 4.9.1.3 Правил и			

1	2	3	4	5	6
		норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
26. Соблюдение обязательных требований по организации аварийно-диспетчерской службы					
26.1	Осуществляется ли организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания?	часть 1 - 1.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пункты 9; 12 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
26.2	Выявлено ли наличие закрепленного приказом лица, ответственного за работу диспетчерской службы?	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
26.3	Осуществляется ли ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	часть 1 - 1.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пункт 17 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 104 Правил предоставления			

1	2	3	4	5	6
		коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); пункты 2.2.5; 2.7.3; 2.7.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
26.4	Осуществляется ли соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); пункт 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); пункт 17 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 104; 106 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354); пункты 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
26.5	Осуществляется ли соблюдение сроков исполнения заявок?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункта «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от			



1	2	3	4	5	6
		<p>13.08.2006 № 491); пункта 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «а» пункта 6 подпункта. «а» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
27. Соблюдение обязательных требований по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации					
27.1	<p>Организована ли работа по выявлению и устранению неисправностей фасадов?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 2.2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
27.2	<p>Организована ли работа по выявлению и устранению неисправностей крыш?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
27.3	<p>Организована ли работа по выявлению и устранению неисправностей перекрытий?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
27.4	<p>Организована ли работа по выявлению и устранению неисправностей оконных и дверных заполнений?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)</p>			
27.5	<p>Организована ли работа по выявлению и устранению?</p>	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса</p>			

1	2	3	4	5	6
	неисправностей отопительных печей	Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
27.6	Организована ли работа по выявлению и устранению неисправностей дымоходов, газоходов?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
27.7	Организована ли работа по выявлению и устранению неисправностей системы теплоснабжения?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			

1	2	3	4	5	6
27.8	Организована ли работа по выявлению и устранению неисправностей системы водоснабжения?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
27.9	Организована ли работа по выявлению и устранению неисправностей системы электроснабжения?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
27.10	Осуществляется ли обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от: отмостков, спусков в подвал, оконных приемков?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением			

1	2	3	4	5	6
		Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
27.11	Осуществляется ли обеспечение надлежащей гидроизоляции - фундаментов - стен подвала и цоколя - лестничных клеток - подвальных помещений - чердачных помещений - машинных отделений лифтов?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
27.12	Организована ли работа по подготовке плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдения сроков подготовки, установленных графиком?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 2.6.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
27.13	Организована ли работа по выполнению гидродневмопромывки системы отопления?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «з», «и» 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416);			

1	2	3	4	5	6
		пункт 2.6.5; 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
27.14	Выявлено ли наличие схемы внутридомовых инженерных систем, маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 2.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
27.15	Организованы ли работы по восстановлению в неотапливаемых помещениях изоляции труб холодного водоснабжения?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 2.6.6; 2.6.7; подпункт «г» пункта . 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
27.16	Организованы ли работы по восстановлению в неотапливаемых помещениях изоляции труб горячего водоснабжения?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з», «и» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности			



1	2	3	4	5	6
		по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункты 2.6.6; 2.6.7; подпункт «г» пункта 2.6.13; 5.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
27.17	Организованы ли работы по восстановлению в неотапливаемых помещениях изоляции труб центрального отопления?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з», «и» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 2.6.6; 2.6.7; подпункт «г» пункта 2.6.13; 5.2.22 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
27.18	Организованы ли работы по восстановлению в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 2.6.6; 2.6.7; 4.6.1.26 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
27.19	Организованы ли работы по восстановлению в неотапливаемых помещениях	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;			

1	2	3	4	5	6
	изоляция труб противопожарного водопровода?	подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 2.6.6; 2.6.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
27.20	Выявлено ли наличие паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			
27.21	Организованы ли работы по выполнению ревизии кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416); пункт 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)			

Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заполнения  
проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего  
проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
наличии) лица, заполнившего  
проверочный лист)